

Checkliste Immobilienkaufvertrag

Notarin Dr. Eva Diederichsen · Bödekerstraße 74 · 30161 Hannover ·
TEL 0511 / 132271 - 13 · FAX 0511 / 132271 - 99 · eva.diederichsen@stock-partner.eu

Diese Checkliste bietet einen ersten Überblick über die von uns benötigten Angaben zur Vorbereitung Ihres Kaufvertragsentwurfs. Diese Liste ist nicht abschließend und ersetzt keine persönliche Beratung; sie dient der Zusammenstellung erforderlicher Daten.

Für die Vorbereitung Ihres Immobilienkaufvertrages füllen Sie diese Checkliste -soweit möglich- aus und übermitteln uns diese per E-Mail, Fax oder Post. Wir werden uns umgehend mit einem Entwurf bei Ihnen melden und ggf. weitere erforderliche Daten anfordern.

Bei Fragen zur Checkliste nehmen Sie gerne vorab mit uns per E-Mail oder Telefon Kontakt auf.

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ, Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
Falls verheiratet, Güterstand	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> <input type="text"/>	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> <input type="text"/>
Staatsangehörigkeit(en)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuerliche Identifikations-Nr. (kurz: <i>Steuer-ID</i>) <i>Ihre persönliche steuerliche Identifikationsnummer finden Sie etwa auf Ihrem letzten Einkommens- oder Rentensteuerbescheid</i>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon (tagsüber)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Weitere Veräußerer geben Sie bitte auf einem separatem Blatt an.

	Erwerber 1	Erwerber 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ, Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
Falls verheiratet, Güterstand	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> <input type="text"/>	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> <input type="text"/>
Staatsangehörigkeit(en)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuerliche Identifikations-Nr. (kurz: Steuer-ID) <i>Ihre persönliche steuerliche Identifikationsnummer finden Sie etwa auf Ihrem letzten Einkommens- oder Rentensteuerbescheid</i>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon (tagsüber)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Erwerbsverhältnis	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Weitere Erwerber geben Sie bitte auf einem separatem Blatt an.

Angaben zum Objekt	
Grundbuchamt (Amtsgericht)	<input type="text"/>
Gemarkung / Grundbuchblatt	<input type="text"/>
Grundstücke (Flur/Flst.-Nrn.)	<input type="text"/>
Lage / Anschrift	<input type="text"/>
Art des Grundstückes	<input type="text"/>
Mitverkaufte Flächen	<input type="text"/>

Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (Inventar)	
Name / Adresse des Verwalters (Nur bei Wohnungseigentum)	
Name / Adresse des Erbbaurechtsausgebers (Nur bei Erbbaurecht)	

Hinweis Barzahlungsverbot: Bitte beachten Sie das Barzahlungsverbot bei Gegenleistungen über € 10.000,00! Für den Erwerb von Immobilien kann eine geschuldete Gegenleistung nur mittels anderer Mittel als Bargeld, Kryptowerten, Gold, Platin oder Edelsteinen bewirkt werden (§16a Abs. 1 GWG). Als Zahlungsnachweis ist der Notarin ein unterschriebener Kontoauszug oder eine unterschriebene Bankbestätigung vorzulegen.

Kaufpreis	
Kaufpreis	€ <input type="text"/>
Ggf. Kaufpreis für Inventar	€ <input type="text"/> bereits im Kaufpreis enthalten <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Kontoverbindung des Verkäufers	IBAN <input type="text"/>
	BIC <input type="text"/>
	Bank <input type="text"/>
Finanzierung	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> nein

Weitere Angaben zum Kaufvertrag	
Derzeitige Nutzung des Kaufobjekts	<input type="radio"/> vermietet / verpachtet <input type="radio"/> selbst bewohnt / genutzt <input type="radio"/> leerstehend / ungenutzt
Wenn Kaufobjekt nicht leerstehend	<input type="radio"/> Mietverhältnis wird übernommen <input type="radio"/> wird geräumt bis zum <input type="text"/>

Bekannte wesentliche Mängel am Kaufobjekt	
Evtl. Besonderheiten	

Entwurf an Veräußerer 1 gewünscht	Entwurf an Erwerber 1 gewünscht
○ per E-Mail ○ per Post	○ per E-Mail ○ per Post
Entwurf an Veräußerer 2 gewünscht	Entwurf an Erwerber 2 gewünscht
○ per E-Mail ○ per Post	○ per E-Mail ○ per Post

Hiermit erteile ich der Notarin Dr. Eva Diederichsen in Hannover den Auftrag zur Erstellung eines kostenpflichtigen Entwurfs.